

Nr. înreg. _____

Contract de comodat

I. Părțile contractante

UAT Municipiul Vulcan, persoana juridica cu drept public , cu sediul in municipiul Vulcan , bld. Mihai Viteazul, nr. 31, jud. Hunedoara , reprezentat prin Primar – _____ in calitate de COMODANT-PROPRIETAR

Si

Spitalul Municipal Vulcan, cu sediul in municipiul Vulcan, strada Nicolae Titulescu nr. 59, jud Hunedoara, reprezentat legal prin Manager- _____, in calitate de COMODATAR-TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA, au convenit in baza HCL nr./.....asupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Articolul 1

(1)Obiectul contractului constă în darea in folosința gratuita Spitalului Municipal Vulcan a următoarelor bunuri:

Cod podus	Denumire produs	Serie produs	Valoare de inventar	Cantitatea (buc)
1.OPERA (model OPERA T)	Aparat Roentgen pentru radioscopii si radiografii producator GENERAL MEDICAL MERATE (Italia)	02967	875.780,00	1
2.Refractometru	AUTOKERATOREFRAC TOMETRU-TOPCON ,TIP: KR-800AC	AA4101 086	62.500,00	1
3.OCT (computer tomograf oftalmologic Ecograf aplicatii pediatrie ACCESORII: Masa elevatie, imprimanta,calculator cu monitor, pol anterior	DRI OCT TRITON	982438	472.000,00	1
4. Biomicroscop+Aplanotometru Accesorii- bec de rezerva	SLD2 cu aplanotometru R900	Biomicroscop-AH2003 450 Aplanotometru-1420154 .24594	46.700,00	1

5.Ecograf aplicatii medicina interna si accesorii- Transductor - Transductor Videoprinter	Ecograf model „MylabX5” Trasductor model AC2541 Trasductor model L4-15 Videoprinter model „SONY UP-D711MD	440476 2337001 32A 2328007 10C 7223659	223.500,00	1
6. Ecograf aplicatii obstretica ginecologie - Transductor - Transductor Videoprinter - Transductor	Ecograf model „MylabX6” Trasductor model AC2541 Trasductor model SE3133 Videoprinter model „SONY UP-D711MD Trasductor model SB2C41	400587 2337000 50A 2329003 16C 7189350 2339007 92A	223.500,00	1
7. . Ecograf aplicatii pediatrie - Transductor - Transductor Videoprinter - Transductor	Ecograf model „MylabX5” Trasductor model AC2541 Trasductor model L4-15” Videoprinter model „SONY UP-D711MD Trasductor model „mC 3-11”	440477 2329005 22A 2329006 0C 7223655 2325003 82C	185.000,00	1

(2) Bunurile susmenționate sunt proprietatea privata a municipiului Vulcan si au fost achiziționate in cadrul proiectului „Modernizarea ambulatoriului din municipiului Vulcan „, COD SMIS 123825.

(3) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților medicale la nivelul Spitalului Municipal Vulcan,

III. Durata contractului

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durata de 5 ani, începând de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de către părțile contractante, pentru o durata egala cu durata inițiala.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligațiile comodatului – proprietar

3.1 Proprietarul are obligația sa predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului, contract.conform anexa care face parte integranta contract,

3.2 Proprietarul are obligația sa nu tulbure folosința gratuita a bunurilor, in condițiile in care titularul respecta scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3 Proprietarul are obligația sa verifice modul in care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare in folosință gratuita si prin lege;

3.4 Proprietarul are obligația sa solicite încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Obligațiile comodatarului-titular al dreptului de folosință gratuita

4.1. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa preia de la proprietar, pe baza de proces-verbal, bunurile identificate la art. 1 alin.1 din prezentul contract

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa nu schimbe destinația bunurilor primite in folosință gratuita;

4.3. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația ca anual, pana in luna decembrie, sa întocmească situația inventarierii bunurilor , ce fac obiectul contractului si sa o transmită proprietarului ;

4.4 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de paza.

4.5. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa folosească bunul potrivit destinației in vederea căreia i-a fost acordata folosință gratuita, sa nu modifice bunul in parte ori in integralitatea lui.

4.6 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cat si instituțiilor de control, verificare, autorizare;

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

4.8. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini.

4.9. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa nu transmită folosință dobândita, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.10 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate , precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.11. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa îngrijească si sa conserve bunurile transmise/primite in folosință gratuita ca un bun proprietar;

4.12. Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa folosească bunul transmis in folosință gratuita conform destinației acestuia si conform activității sale specifice;

4.13 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa suporte toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor primite precum si toate cheltuielile rezultate din folosință bunurilor primite in folosință gratuita prin prezentul contract;

4.14. Titularul dreptului de folosință gratuita răspunde daca bunurile, primite in folosință gratuita, se deteriorează din vina sa;

4.15 Titularul dreptului de folosință gratuita are obligație sa se comporte ca un bun proprietar pentru bunurile primite in folosință gratuita prin prezentul contract, sa informeze in scris proprietarul in maxim 48 de ore despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;

4.16. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul sau de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

4.17. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligație să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice

4.18. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită- Spitalul municipal Vulcan și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.19. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.

4.20. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să prezinte, anual, rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

V . DREPTURILE PARTILOR

Art. 5. Drepturile comodantului-proprietar:

5.1. Proprietarul exercită dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită dacă acesta nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului-titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației acestora.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul încetează prin :

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului – proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost

cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege , cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezentul contract încetează deplin drept , fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu-și execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată , printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte , ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți , cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți contractante.

Art. 14. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a bunurilor transmise în folosință gratuită;

Art. 16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 17. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, dea conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

IX FORTA MAJORA

Art. 18. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite în lege.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligație de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

X LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL, COMUNICARI

Art.22 Limba care guvernează contractul este limba romana.

Art. 23. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 24. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax, e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 25. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației romane. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 26. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, în termen de maxim 48 de ore, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 28. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanța, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 29. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 30. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 31. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 32. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi....., data semnării de către părțile contractante.

COMODANT,

COMODATAR,

Municipiul Vulcan, 30.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COLTESCU SILVIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Nr. înreg. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat între:

UAT Municipiul Vulcan cu sediul în Municipiul Vulcan, str. Bld. Mihai Viteazu , nr. 31,
reprezentată legal prin dna/dl _____ având funcția de PRIMAR

și

Spitalul Municipal Vulcan cu sediul în Municipiul Vulcan, str. Nicolae Titulescu , nr. 59,
reprezentată legal prin dna/ _____ având funcția de,

beneficiar al proiectului ” Modernizarea ambulatoriului din municipiul Vulcan ” Cod SMIS
123825 în temeiul H.C.L. nr. _____, au procedat astăzi _____, la
predarea – primirea următoarelor echipamente:

Cod produs	Denumire produs	Serie produs	Valoarea	Cantitatea (buc)
1.OPERA (model OPERA T)	Aparat Roentgen pentru radioscopii si radiografii producator GENERAL MEDICAL MERATE (Italia)	02967	875.500,00	1
2.Refractometru	AUTOKERATOREFRACTOMETRU-TOPCON ,TIP: KR-800AC	AA4101086	62.500,00	1
3.OCT (computer tomograf oftalmologic Ecograf aplicatii pediatrie ACCESORII: Masa elevatie, imprimanta,calculator cu monitor, pol anterior	DRI OCT TRITON	982438	472.000,00	1
4. Biomicroscop+Aplanotometru Accesorii- bec de rezerva	SLD2 cu aplanotometru R900	Biomicroscop-AH2003450 Aplanotometru-1420154.24594	46.700,00	1
5.Ecograf aplicatii medicina interna si accesorii- Transductor - Transductor Videoprinter	Ecograf model „MylabX5” Trasductor model AC2541 Trasductor model L4-15 Videoprinter model „SONY UP-D711MD	440476233700132A232800710C7223659	223.500,00	1

6. Ecograf aplicatii obstretica ginecologie - Transductor - Transductor Videoprinter - Transductor	Ecograf model „MylabX6” Trasductor model AC2541 Trasductor model SE3133 Videoprinter model „SONY UP-D711MD Trasductor model SB2C41	400587 23370005 0A 23290031 6C 7189350 23390079 2A	223.500,00	1
7. . Ecograf aplicatii pediatrie - Transductor - Transductor Videoprinter - Transductor	Ecograf model „MylabX5” Trasductor model AC2541 Trasductor model L4-15” Videoprinter model „SONY UP-D711MD Trasductor model „mC 3-11”	440477 23290052 2A 23290060 C 7223655 23250038 2C	185.000,00	1

Părțile constată și consemnează că echipamentul predat și primit este în perfectă stare de funcționare.

Bunul va fi folosit gratuit în scopuri exclusiv de sănătate conform contract comodat și a instrucțiunilor de folosire.

Bunul va fi predat pe termen deluni/ani, începând cu data încheierii prezentului proces-verbal, cu posibilitate de prelungire.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat astăzi,în 2 (două) exemplare originale pentru fiecare parte.

Am predat,

.....

Am primit,

Nume / Prenume /Semnătură

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COLTESCU SILVIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA